

Додатковий канал продажів. Платите лише за закриту угоду.

KUTO — партнерська мережа ріелторів міста. Ви підписуєте один договір з нами замість десятків — з кожним ріелтором окремо.

Працювати з кожним ріелтором окремо — дорого

Десятки дрібних договорів

Кожен ріелтор хоче свій договір, відсоток і акт. На одну-дві угоди на квартал це не окупається — тому більшість ріелторів міста до вас клієнтів не приводять.

З KUTO: один договір — і вся мережа партнерів працює на ваш ЖК.

Спори «чий клієнт»

Два ріелтори на одного покупця, «він до нас сам приходив», подвійні вимоги комісії. Кожен спір — час менеджера і зіпсовані стосунки.

З KUTO: одна фіксація, яку підтверджуєте ви, і журнал дій по кожній угоді.

Чужі обіцянки в рекламі

Застарілі ціни в оголошеннях, «точно здадуть у грудні», «ціна зросте». Обіцяє ріелтор, а відповідати перед покупцем — вам.

З KUTO: партнери працюють з вашими актуальними цінами за єдиними правилами.

Один договір з KUTO замість десятків

ЗАРАЗ

Ваш відділ продажів

договір

договір

договір

договір

акт

акт

акт

акт

спір

спір

відсоток

відсоток

Свій договір, відсоток, акт і спір — з кожним ріелтором окремо.

з KUTO

Ваш відділ продажів

↓ 1 договір · 1 акт · 1 контрагент

KUTO

↓ набір, навчання, контроль і розрахунки — на нас

Партнери-ріелтори по районах міста

П'ять кроків від договору до комісії

01

Договір

Фіксуємо розмір комісії, строк фіксації, порядок підтвердження і виплати.

02

Об'єкти

Передаєте ЖК, планування, ціни й акції. Ми заводимо їх у базу і навчаємо партнерів.

03

Фіксація

Партнер фіксує клієнта, ви підтверджуєте. Клієнт уже у вашій базі — відхиляєте.

04

Показ і бронь

Партнер приводить покупця на показ. Бронь і всі платежі — напряму вам.

05

Угода

Після договору з покупцем — один акт і одна комісія KUTO. З партнером розраховуємось ми.

Кожного клієнта підтверджуєте ви

- ✓ Клієнт із вашої бази — ваш. Відхилена фіксація не створює зобов'язань і комісії.
- ✓ Одна фіксація на покупця — подвійних вимог комісії немає.
- ✓ Після підтвердження клієнт закріплений за партнером на строк, визначений договором.
- ✓ Спірні ситуації вирішуємо за журналом дій, а не за телефонними розмовами.

ЗАПИТ НА ФІКСАЦІЮ

Приклад

ЖК на Пасічній · 2-кімн., 64 м²

Покупець Олена К., +380 · · · 41 27

Партнер KUTO Андрій, партнер по району

Надіслано 02.09, 11:40

У вашій базі Не знайдено

Підтвердити

Вже наш клієнт

Платите за угоду, а не за обіцянку угоди

0 ₴

до підписання договору з покупцем

Комісія — та сама, яку ви й так платите ріелторам за приведеного покупця. Різниця в тому, що контрагент один, а фіксацію підтверджуєте ви.

ПРИКЛАД РОЗРАХУНКУ

Вартість квартири	2 400 000 ₴
Витрати до угоди	0 ₴
Договорів з ріелторами	0
Комісія KUTO після угоди (3 %)	72 000 ₴

Ілюстрація, а не оферта. Розмір комісії і строки фіксуємо в договорі до першої угоди.

Без вступного внеску й абонплати

Без ексклюзиву

Бронь і платежі покупця — напряму вам

Ми доповнюємо ваш відділ продажів, а не конкуруємо з ним

Навчання до першого показу

Кожен партнер проходить навчання по вашому ЖК, перш ніж привести покупця.

Лише ваші обіцянки

Партнер не обіцяє того, чого не обіцяєте ви: строків здачі, зростання цін, «точно добудують».

Порушив – відключаємо

Партнер, який порушує правила, відключається від мережі. Це наша робота, а не ваша.

Канал у цифрах

Скільки фіксацій, показів і броней прийшло з мережі і на якій стадії кожна угода.

Перевірений ЖК продається впевненіше

Перед підключенням ми перевіряємо документи по кожному ЖК і показуємо покупцю, що саме перевірено і на яку дату.

На питання «а чи все у них законно?» партнер відповідає переліком документів, а не словами «надійний забудовник». Такий покупець швидше доходить до броні.

Для сумлінного забудовника це не бар'єр, а аргумент у продажі.

Картка перевірки ЖК

Приклад

Правовий режим продажу	✓ Перевірено
Дозвіл на будівництво	✓ Перевірено
Земля: право і призначення	✓ Перевірено
Обтяження	Не знайдено
Готовність	Стадія 80 %
Дата перевірки	28.08.2026

Від вас — три речі

1

Підтверджувати або відхиляти фіксації у строк за договором

2

Повідомляти про зміни цін, акцій і залишків, щоб партнери не працювали зі старими даними

3

Сплачувати комісію за закриту угоду в строк за договором



Для старту достатньо прайсу і контакту менеджера. Інтеграція з вашою CRM не потрібна — об'єкти в базу заводимо ми.

Один регіон. Обмежена кількість ЖК.

Партнери продають те, що знають. Тому ми підключаємо не всі ЖК міста, а ті, де мережа може дати результат: з актуальними залишками, зрозумілими умовами і відділом продажів, який відповідає на фіксації.

Партнери по районах глибоко знають 5–10 ЖК поруч, а не все місто. Для вас це партнери, які живуть і продають у вашому районі.

“

П'ятнадцять ЖК, які реально продаються в одному місті, кращі за двісті формально підключених по країні.

Принцип, за яким ми підключаємо забудовників

Пасічна

Каскад

Центр

БАМ

Позитрон

Опришівці

район вашого ЖК

Приїдемо і покажемо, як це працює

На зустрічі обговорюємо до підписання:

- ✓ розмір комісії
- ✓ строк фіксації клієнта
- ✓ порядок підтвердження і виплати

Без передоплат і зобов'язань до підписання договору.

Залиште контакт

Відповідаємо протягом робочого дня і домовляємось про зустріч.

Стати партнером

kuto.ua/zabudovnykam